



Dépêche n° 700260

Habitat / Urbanisme - Logement social et Habitat

Par: Anne Farthouat - Elodie Raitière - Publiée le

04/10/2023 à 19h53

Lu, vu et entendu mardi 3 et mercredi 4 octobre 2023 au 83e Congrès HLM

Signatures de conventions de partenariat ou financières, publications, réactions à chaud... La rédaction vous propose une sélection d'annonces et de commentaires lus, vus ou entendus dans les travées du 83e Congrès HLM organisé à Nantes du 3 au 5 octobre 2023.

La dépêche a été mise à jour pour corriger et compléter la liste des vainqueurs des Trophées de l'innovation HLM.

NATIONAL

Métiers. L'USH a présenté l'étude "Mythes et réalités des métiers de l'habitat social" réalisée avec l'Institut HLM de la RSE et l'Edhec NewGen Talent Centre, fruit d'une enquête réalisée auprès de 1 490 jeunes collaborateurs du mouvement HLM "pour mieux cerner leurs aspirations, les éléments d'attractivité du secteur du logement social ainsi qu'identifier comment les démarches RSE".

Thèse. L'Union et la Caisse des dépôts ont remis le Prix 2023 de thèse sur l'habitat social à Laura Guerin pour ses recherches sur "L'appropriation spatiale comme résistance habitante : ethnographie de résidences sociales issues de foyers de travailleurs migrants".

Innovation HLM. Les trophées de l'innovation HLM ont été décernés cette année à :

- Prix de l'innovation bas carbone, en partenariat avec EDF : Partenord Habitat (pour sa modélisation des futurs usages énergétiques)
- Prix de l'innovation sociale, en partenariat avec les Caisses d'épargne : Lyon Métropole Habitat (pour son programme Spot, qui "place le sport au service de l'inclusion, du vivre ensemble et de la santé")





- Prix de l'innovation durable et solidaire, en partenariat avec Arkea : Seqens (pour la construction de 76 logements collectifs sociaux en béton entièrement recyclé à Gennevilliers).
- Prix de l'innovation technique, en partenariat avec La Fondation Excellence SMA : Alpes Habitat (pour un système de climatisation bas carbone), qui a également reçu le prix "Coup de cœur" de la Banque des territoires
- Prix de l'innovation managériale (en partenariat avec l'Afopls) : Paris Habitat (pour son campus gardiens)

Master Dirigeants. Les étudiants de l'Executive Master Dirigeants du logement social Paris-Dauphine ont reçu leur diplôme des mains d'Emmanuelle Cosse, présidente de l'USH.

Financements. La FOPH et Arkéa Banque Entreprises et institutionnels ont signé une convention de partenariat à travers laquelle le groupe bancaire s'engage à "accompagner la FOPH et ses adhérents dans leur stratégie relative aux critères environnementaux, sociaux et de gouvernance grâce aux différents dispositifs de financements à impact". Parmi les solutions proposées par la banque : le prêt Trajectoire ESG, "un financement innovant permettant une bonification du taux d'intérêt, via l'édition d'un rapport ESG annuel", le prêt Pact Carbone, dont la maquette encourage les bailleurs à réduire leur empreinte carbone, ou encore, la grille Spark, "qui permet de faciliter le pilotage des engagements et des reportings RSE".

Le groupe Habitat réuni a signé avec la Banque des territoires un des premiers éco-prêt à la rénovation avec bonus-malus adossé aux consommations réelles. "Cela préfigure des dispositifs de financements nouveaux", s'est réjoui son directeur général, Julien Paul auprès d'AEF info. Le groupe, qui finalisera son nouveau projet stratégique d'ici la fin de l'année, figure aussi parmi les premiers opérateurs à tester l'outil Prioréno officiellement ouvert aux bailleurs sociaux ce mercredi ([lire sur AEF info](#)).

Personnes âgées. L'USH, les caisses de retraite, la DGCS et de la BDT [ont récompensé](#) quatre bailleurs sociaux dans le cadre de la 6e édition du concours "HLM partenaires des âgés" : Orvitis, Espacil, Gironde habitat et la RIVP.

Le groupe Arcade-VYV et Action Logement ont par ailleurs signé un protocole d'accord de partenariat pour "étendre et renforcer" l'accompagnement des parcours résidentiels adaptés au vieillissement et au maintien à domicile. La coopération vise à "fluidifier les parcours résidentiels, à contribuer à la production de logements, notamment des résidences seniors, des logements santé et des résidences intergénérationnelles, à accompagner le parcours résidentiel et à favoriser l'accession à la propriété des locataires grâce à une meilleure connaissance des différentes filiales du groupe Action Logement".

Sobriété énergétique. CDC Habitat et EDF ont signé un partenariat intitulé "Sobriété énergétique, transformation énergétique et décarbonation" pour "mener conjointement des réflexions d'efficacité énergétique et de développement durable des territoires, afin de contribuer à l'émergence de solutions innovantes adaptées au secteur du logement".

Erilia s'est engagée avec l'association Smart Avenir Green à porter le dispositif Smart Avenir, qui "priorise la sobriété et l'efficacité énergétique dans les bâtiments résidentiels neufs et existants" et "valorise le mix énergétique renouvelable" en vue de "contribuer à l'indépendance énergétique du territoire et de mettre en œuvre des systèmes évolutifs et réversibles permettant d'accéder facilement aux énergies de demain". Erilia a également signé une convention avec GRDF pour favoriser le développement du gaz vert.

Partenariat inter-bailleur. Le groupe Batigère et Action logement groupe ont renouvelé leur protocole d'accord, signé pour la première fois en 2016.





LOCAL

Regroupements HLM. Brest métropole habitat et le groupe CDC Habitat, via sa filiale Adestia, ont officialisé la création de la société coopérative d'intérêt collectif d'Hlm Tymmo, filiale de Brest métropole habitat, "dont la mission consiste à développer une offre de logements abordables sur le territoire métropolitain de Brest et du Pays de Brest, notamment en renforçant l'offre de logements en accession sociale".

Maine-et-Loire Habitat. L'OPH Maine-et-Loire Habitat a officialisé la souscription de deux prêts "Pact Carbone" pour un montant de 7 M€ auprès d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels. "Objectif : décarboner leur plan de rénovation massive de leurs logements, afin d'offrir aux habitants du Maine-et-Loire un confort optimal, et obtenir le renouvellement de leur label Lucie 26 000"

Relogement en Île-de-France. L'Aorif a expérimenté depuis début 2023 un dispositif de "chambre de compensation" sur le territoire sur l'EPT Boucle Nord de Seine ([lire sur AEF info](#)) pour favoriser la solidarité entre bailleurs sociaux en matière de relogement dans le cadre d'opération Anru. Ce dispositif va être généralisé à l'ensemble du territoire "d'ici la fin du mois", a indiqué la directrice de l'AR francilienne, Anne Katrin Le Doeuff, à l'occasion du congrès.

CDC Habitat Île-de-France a signé une série de conventions de partenariat avec l'Association pour le logement des jeunes travailleurs (pour faciliter l'accès du patrimoine francilien aux jeunes actifs), avec Caracol (pour que des logements provisoirement inoccupés servent à loger temporairement des publics vulnérables), ou encore avec GRDF pour mettre en place des actions en faveur de la transition écologique.

Aménagement en Île-de-France. L'Aorif et Grand Paris Aménagement ont signé une convention pour "faciliter la mobilisation des bailleurs sociaux dans le cadre d'opérations d'aménagement franciliennes". Les signataires ont notamment convenu de soutenir la MOD des bailleurs sociaux et GPA s'est dans son projet stratégique, l'objectif de commercialiser "75 % des logements sociaux produits annuellement directement à des bailleurs (et en étroite collaboration avec les maires), afin de soutenir la maîtrise d'ouvrage directe de leurs opérations".

Outre mer. L'USH et la Fondation du Service Militaire Adapté ont signé une convention de partenariat pour "favoriser et accompagner les actions d'insertion professionnelle à destination des jeunes ultramarins". L'Union a également signé un partenariat avec l'AQC (Agence Qualité Construction) à travers laquelle l'USH s'engage à "soutenir activement l'organisation des Assises de la construction durable en Outre-mer" portées par l'agence. "Cet événement est une occasion unique de rassembler plus de 200 professionnels ultramarins impliqués dans la construction durable, désireux de mieux intégrer l'expertise et les spécificités ultramarines dans la production de référentiels adaptés. Ces assises sont également l'opportunité de rendre visibles des propositions coordonnées issues des territoires", défendent les partenaires.

Gestion en flux. La boucle est bouclée. Action logement Pays de la Loire a signé toutes ses conventions de gestion en flux avec les bailleurs sociaux de la région, indique son directeur, Olivier Joachim, à AEF info, après avoir signé officiellement sur le Congrès de Nantes avec Habitat 44. L'antenne régionale d'Action logement et l'USH Pays de la Loire avaient signé un accord cadre sur le sujet en mars dernier pour faciliter la signature des conventions, qui doivent entrer en vigueur à compter du 24 novembre prochain ([lire sur AEF info](#)).

Mécénat. La Fondation de France abritera la future fondation de la SAC Habitat en Région Sud-Est, qui s'appellera la Fondation ACT'HER Sud-Est. La Fondation de France s'est engagée à apporter un accompagnement juridique, organisationnel et financier à la création de ce fond de mécénat.

